

SODININKŲ BENDRIJA „VAIRAS“
REG. ADRESAS PUPOJŲ SODŲ 4-OJI G. 33, VILNIUS, VILNIUS, JURIDINIO ASMENS
KODAS 191499973

PAKARTOTINIO EILINIO ATASKAITINIO RINKIMINIO SODININKŲ BENDRIJOS
„VAIRAS“ NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS Nr. 2/2021
2021 m. liepos 25 d., Vilnius

Eilinis bendrijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus ir yra laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja ne mažiau kaip ½ bendrijos narių. Jeigu kvorumo nėra, narių susirinkimas laikomas neįvykusi ir turi būti sušauktas pakartotinis narių susirinkimas, turintis teisę priimti sprendimus pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę. Sprendimai pakartotiniame susirinkime priimami paprasta balsų dauguma, nepriklausomai, kiek Bendrija turi narių ir kiek jų dalyvauja pakartotiniame susirinkime.

Skelbiant eilinį ataskaitinį rinkiminį sodininkų bendrijos „Vairas“ narių susirinkimą (toliau – susirinkimas) nariai buvo informuoti ir kviečiami skelbimais skelbimų lentoje, skelbimais Facebook paskyroje SODININKŲ BENDRIJA „VAIRAS“ ir tinklalapyje www.sbvairas.lt.

Su susirinkime svarstomų dokumentų projektais buvo galima susipažinti iš anksto tinklalapyje www.sbvairas.lt.

2021 m. liepos 11 d. eilinis ataskaitinis rinkiminis sodininkų bendrijos „Vairas“ narių susirinkimas (toliau – susirinkimas) laikomas neįvykusi, kadangi dalyvavo 41 nariai iš 264, laikoma, kad nesusidarė kvorumas.

Pakartotinis sodininkų bendrijos narių susirinkimas vyksta 2021 m. liepos 25 d., 10.00 val. SB „Vairas“ įprastoje susirinkimų vietoje, centrinėje Pupojų sodų g. prie administracijos būdelės, pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę.

Sodininkų bendrijoje yra 264 nariai.

Susirinkime dalyvavo 61 Sodininkų bendrijos „Vairas“ narys arba jų įgalioti asmenys (sąrašas pridedamas, priedas Nr. 1).

Viso nuomonę išreiškė 61 narys iš 264 narių.

SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ:

1. Bendrijos valdybos veiklos ataskaita už 2020 m.;
2. Bendrijos revizijos komisijos ataskaita už 2020 m.;
3. Bendrijos pirmininko atsistatydinimas iš bendrijos valdybos ir valdybos pirmininko pareigų;
4. Naujo bendrijos valdybos nario rinkimai į atsilaisvinsią vietą;
5. Bendrijos valdybos pirmininko rinkimai;
6. Bendrijos buveinės registracijos adreso pakeitimas;
7. Buhalterinės apskaitos įmonės samdymas ir finansavimo klausimas;
8. Nepanaudotų tikslinių rinkliavų už geodezinius matavimus užskaitymo klausimas;
9. Sodo vasaros vandens sistemos optimizavimo – sklendės tarp bokštų padarymas;
10. Pajamų – išlaidų sąmatos 2021m. tvirtinimas;
11. Kiti klausimai.

SODININKŲ BENDRIJA „VAIRAS“

REG. ADRESAS PUPOJŲ SODŲ 4-OJI G. 33, VILNIUS, VILNIUS, JURIDINIO ASMENS
KODAS 191499973

Balsavimo rezultatus skaičiuojančių asmenų rinkimas:

Balsavimo rezultatus skaičiuojančiais asmenimis pasiūlyta išrinkti bendrijos narius Romuald Vaškevič, Gediminą Bikerą, Rimantą Naujalį.

Balsavo:

“Už” – 61

“Prieš ” – 0

“Susilaikė” - 0

Patvirtinta.

Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas:

Pasiūlyta susirinkimo pirmininku rinkti valdybos pirmininką Dainių Palukaitį ir susirinkimo sekretore – valdybos narę Eglę Steponavičienę.

Balsavo:

“Už” – 61

“Prieš ” – 0

“Susilaikė” - 0

Patvirtinta.

1. Bendrijos valdybos veiklos ataskaita už 2020 m.

Pranešėjas Dainius Palukaitis

Ataskaita pridedama priedas Nr.2.

Balsavo:

“Už” – 61

“Prieš ” – 0

“Susilaikė” - 0

Bendrijos valdybos veiklos ataskaita už 2020 m. patvirtinta.

2. Bendrijos revizijos komisijos ataskaita už 2020 m.

Pranešėjas Dainius Palukaitis

Ataskaita pridedama priedas Nr.3.

Balsavo:

“Už” – 30

“Prieš ” – 26

“Susilaikė” - 5

Bendrijos revizijos komisijos ataskaita už 2020 m. nepatvirtinta.

3. Bendrijos valdybos pirmininko atsistatydinimas iš bendrijos valdybos ir valdybos pirmininko pareigų.

Pranešėjas Dainius Palukaitis

Dainius Palukaitis dėl to jog pardavė jam priklaususį sklypą sodininkų bendrijoje „Vairas“, išsikrausto gyventi į kitą Vilniaus vietą, prašo jį pakeisti kitu asmeniu likusiai daliai kadencijos esamoje bendrijos valdyboje ir tgi pat jį atleisti iš valdybos pirmininko pareigų.

Balsavo:

“Už” – 60

“Prieš ” – 0

SODININKŲ BENDRIJA „VAIRAS“

**REG. ADRESAS PUPOJŲ SODŲ 4-OJI G. 33, VILNIUS, VILNIUS, JURIDINIO ASMENS
KODAS 191499973**

“Susilaikė” - 1

Dainiaus Palukaičio išstojimas iš bendrijos valdybos ir atsistatydinimas iš bendrijos valdybos pirmininko pareigų patvirtintas.

3. Naujo bendrijos valdybos nario rinkimas.

Pranešėjas Dainius Palukaitis

Pagal sodininkų bendrijos Vairas įstatus bendrijos valdybą sudaro (penki) nariai, kadangi Dainius Palukaitis išstoja iš bendrijos valdybos į jo vietą renkamas naujas valdybos narys.

Dabartinė sodininkų bendrijos VAIRAS valdyba išrinkta 2019.05.11 trijų metų kadencijai – tad narys į valdybą renkamas likusiai kadencijos daliai pabaigti, o 2022 metais bus šaukiamas naujas rinkiminis susirinkimas.

Iškelta kandidatūra sodininkų bendrijos narys Karolis Vaštakas Pupojų sodų 2 -oji 29

Balsavo:

“Už” – 61

“Prieš ” – 0

“Susilaikė” - 0

Karolis Vaštakas patvirtintas į sodininkų bendrijos Vairas valdybą.

5. Naujo bendrijos valdybos pirmininko rinkimas.

Pranešėjas Dainius Palukaitis

Dėl to pardavė jam nuosavybės teise priklausiusį sklypą sodininkų bendrijos Vairas teritorijoje ir dėl to pagal įstatus išstojo iš sodininkų bendrijos Vairas narių, likusiai valdybos pirmininko kadencijai pabaigti (pirmininkas buvo išrinktas 2019.05.11 trijų metų kadencijai) renkamas naujas valdybos pirmininkas iš esamų valdybos narių.

Iškelta kandidatūra valdybos narys RomualdVaškevič, ir iš karo aptariamais 500 Eur atlyginimas valdybos pirmininkui.

Balsavo:

“Už” – 50

“Prieš ” – 6

“Susilaikė” - 5

6. Bendrijos buveinės registracijos adreso pakeitimas

Pranešėjas Dainius Palukaitis

Dėl to jog Dainius Palukaitis pardavė jam nuosavybės teise priklausiusį sklypą adresu Pupojų sodų 4-oji 33 kuriame šiuo metu registruota sodininkų bendrijos Vairas buveinė, pasiūta bendrijos buveinei registruoti naujo pirmininko adresą Pupojų Sodų g. 32

Balsavo:

“Už” – 60

“Prieš ” – 0

“Susilaikė” - 1

SODININKŲ BENDRIJA „VAIRAS“

REG. ADRESAS PUPOJŲ SODŲ 4-OJI G. 33, VILNIUS, VILNIUS, JURIDINIO ASMENS
KODAS 191499973

Bendrijos buveinės adreso pakeitimas į Pupojų sodų g. 32 patvirtintas.

7. Buhalterinės apskaitos įmonės samdymas ir finansavimo klausimas.

Pranešėjas Dainius Palukaitis

Pagal pateiktą UAB SKAIDRI APSKAITOS SISTEMA pasiūlymą vesti bazinę sodininkų bendrijos „Vairas“ apskaitą.

Pridedama priedas Nr. 4

Balsavo:

“Už” – 56

“Prieš ” – 4

“Susilaikė” - 0

Patvirtinta jog sodininkų bendrijos Vairas apskaita bus perduota vesti įmonei UAB Skaidri apskaitos sistema, sutartį pasirašyti ir dokumentus perduoti atsakingas valdybos pirmininkas.

8. Nepanaudotų tikslinių rinkliavų už geodezinius matavimus užskaitymo klausimas.

Pranešėjas Dainius Palukaitis

2010 m susirinkime patvirtinti planuojami geodeziniai matavimai rinkliava fiksuotas mokestis nepriklausomai nuo sklypo dydžio 100 Lt. Kadangi matavimas neatlikti, o tuo metu dirbusi buhalterė tikslinės rinkliavos sumos neišskyrė ir surinktus pinigus panaudojo kitoms bendrijos ūkinėms reikmėms, kai kuriems asmenims 2019 m. ta pati buhalterė atliko einamosios rinkliavos perskaičiavimą ir sumažinimą 26 Eur. Tad dabar iškeltas klausimas kodėl be susirinkimo protokolo buvo atlikti tokie perskaičiavimas.

Bendrijos nariai pasitarę išsakė nuomonę jog perskaičiavimas neturėtų būti atliekamas ir pinigus palikti bendrijos kasoje kaip jie ir buvo.

Balsavo:

“Už” – 60

“Prieš ” – 0

“Susilaikė” - 1

Patvirtinta, jog geodezinė rinkliava lieka bendrijos kasoje ir panaudojama bendrijos ūkinėms reikmėms.

9. Sodo vasaros vandens sistemos optimizavimas – sklendės tarp bokštų padarymas

Pranešėjas Dainius Palukaitis

Bendrijos teritorijoje esančio vasarinio vandens sistema nevienodai paskirsto slėgį dėl to siūloma įrengti papildomas sklendes kad vandenį paskirstyti vienodai per sistemą,

Balsavo:

“Už” – 60

“Prieš ” – 0

“Susilaikė” - 1

Sklendžių įrengimas sodo vasaros vandens sistemoje patvirtintas.

10. Pajamų-išlaidų sąmatos 2021 tvirtinimas.

Pranešėjas Dainius Palukaitis

Pridedama priedas Nr. 5

SODININKŲ BENDRIJA „VAIRAS“

**REG. ADRESAS PUPOJŲ SODŲ 4-OJI G. 33, VILNIUS, VILNIUS, JURIDINIO ASMENS
KODAS 191499973**

Rinkliavos iš narių:

Už vieną valdomą arą SB Vairas teritorijoje naudojantiems
vasaros vandenį 9 Eur, nenaudojantiems 8 Eur.

Balsavo:

“Už” – 60

“Prieš ” – 0

“Susilaikė” - 1

Sąmata 2021 ir rinkliavos patvirtintos.

11. Kiti klausimai.

**11.1 Pagal narės Almos Onos Grigėnaitės valdančio kelis sklypus sodininkų bendrijoje atidėti
įmokų mokėjimą.**

Pranešėjas valdybos pirmininkas Dainius Palukaitis

Dėl šiuo metu sunkios materialinės padėties Alma Ona Grigėnaitė valdanti Pupojų sodų 3 g. 19 ir 21
sklypus kreipėsi į susirinkimą prašydama atidėti jai priskaičiuotų įmokų mokėjimą. Nariams pasitarus
siūlyta atidėti vieneriems metams.

Balsavo:

“Už” –60

“Prieš ” – 0

“Susilaikė” - 1

Narei Almai Onai Grigėnaitei įmokų mokėjimas atidėtas.

Susirinkimas baigtas 2021 liepos 25 d 12.30

Susirinkimo protokolas surašytas 3 egz.

Susirinkimo pirmininkas

Dainius Palukaitis

Susirinkimo sekretorė

Eglė Štupskaitė

