

SODININKŲ BENDRIJA "VAIRAS", įm 191499973

REVIZIJOS AKTAS

už 2022 finansinius metus

Vilnius, 2023-04-04 d.

Revizijos komisija, susidedanti iš komisijos pirmininkės Eglės Steponavičienės, narių, Tautvydo Umbražūno ir Andriaus Berniūno patikrino sodininkų bendrijos "VAIRAS" ūkinę-finansinę veiklą už laikotarpį 2022 01 01 – 2022 12 31. Revizijos komisijai pateikti 2022 m. išlaidų ir pajamų, banko ir kiti finansiniai dokumentai, valdybos susirinkimų protokolai. 2022 m. pagrinde išlaidos buvo vykdomos vadovaujantis visuotinio susirinkimo numatyta 2022 m. pajamų išlaidų sąmata ir visuotinių narių susirinkimų priimtais sprendimais.

2022 m. Suvestinė

| | |
|--|-------|
| Pinigų likutis 2022 01 01 Swedbank | 27072 |
| Pinigų likutis 2022 12 31 Swedbank | 37899 |
| Skolos (mokėtinos sumos skypų savininkų) | |
| Skolos 2022 01 01 | 19356 |
| Skolos 2022 12 31 | 14923 |
| Pajamos viso per 2022 | 79731 |
| Sąnaudos viso per 2022 | 68905 |

| Eil. Nr. | Tiksliniai rinkliavos | 2022 m. Pajamos Priskaitymai | 2022 m. Išlaidos FAKTAS | likutis |
|----------|--|------------------------------|-------------------------|---------|
| 1 | Tiksliniai įnašai pagal protokolus viso | 53169 | 39986,99 | |
| 1.1 | Pupojų sodų 1 -oji ir Pupojų sodų 7 -oji asfaltavimas skusto asfalto danga | 29817,6 | 28099,79 | 1718 |
| 1.2 | Likusių gatvių apšvietimo projektas, topo nuotrauka ir susiję išlaidos. | 5964 | 0 | 5964 |
| 1.3 | Valstybinės žemės teritorijos už konteinerių aikštes sutvarkymas | 1988 | 387,2 | 1600 |
| 1.4 | Naujo gręžinio įrengimas | 15400 | 11500 | 3900 |

| Eil. Nr. | Rinkliavos kitos | 2022 m. Pajamos Priskaitymai | 2022 m. Išlaidos FAKTAS | |
|----------|---|------------------------------|-------------------------|---|
| 2 | Buhalterinių paslaugų išlaidos | 4000 | 3965 | |
| 3 | Darbo užmokesčio išlaidos (pimininkas+santehnikas) | 9400 | 8513 | 887 |
| 4 | Kiti aplinkos tvarkymo darbai kelių valymas | 0 | 592 | 0 panaudota is 2021 mokestiniu ir paramos 1,2proc |
| 5 | Kelio remonto darbai kiti (likutis už pagrindinį kelkraščiai bei skalda, skustas asfaltas pupoju sodų) | 0 | 11004 | 0 Lesos 2021 ir senesniu, bei paramos 1,2proc |
| 6 | santehniko darbas + medžiagos papildomai (dalis | 2910 | 3563 | 2163 1500 eur is 2021 nepanaudotu santech. |
| 7 | Elektros energijos išlaidos (vasaros vandentiekui) | 1500 | 877 | 623 |
| 8 | Ūkio išlaidoms +komisiniai | 580 | 404 | 176 |
| | Iš viso: | 18390 | 28918 | |
| | Parama 1,2 proc | 3722 | | 3722 |
| Eil. Nr. | Viso | 75281 | 68905 | |

Revizijos komisija pateikia išvadas ir rekomendacijas

Revizijos komisija nustatė, kad kasoje bei pateiktose banko sąskaitose piniginės operacijos, atliekamos ūkio veikloje, pagrindžiamos kasos pajamų bei išlaidų orderiais, sąskaitomis faktūromis bei banko dokumentais. Pajamų ir išlaidų dokumentų sąskaitos atitinka pajamų ir išlaidų ataskaitoje pateiktiems balansiniams skaičiams.

Per 2022 m. priskaičiuotos įmokos viršija bendrijos išlaidas. Tad planuojant 2023 m. biudžetą būtina atsižvelgti į likučius – juos panaudoti pagal priklausančias tikslines rinkliavas, arba kitas priskaičiuotas įmokas.

Visiškai nepanaudota ir nepateikti revizijai jokie dokumentai už 2022 metus – dėl apšvietimo projekto rengimo. Todėl reikia įvertinti darbų apimtį ir biudžetus tiksliau planuojant. Paaikškinti sklypų savininkams ir nariams kaip bus su šių tikslinių lėšų panaudojimu.

Vertinant sklypų savininkų skolų dydžius – įsipareigojimų sumažėjimas tikrai geras, tačiau rekomenduojame atlikti skolų išieškojimą.

Revizijos komisija rekomenduoja:

sumą nuo rinkliavos „Pupojų sodų 1 -oji ir Pupojų sodų 7 -oji asfaltavimas skusto asfalto danga“ – panaudoti šių gatvių pataisymui po žiemos arba kitų gatvių asfaltavimui.

Likusią sumą nuo naujo gręžinio įrengimo, kadangi suma priskaičiuota tik vasarinio vandens naudotojams panaudoti keičiant tvarkant vamzdynus.

Likusią sumą nuo teritorijos tvarkymo panaudoti tvarkant gatvių krūmynus, pakraščius.

Analogiškai mažinti ir kitas nariams priskaičiuojamas rinkliavas panaudojant likučius, nes šiuo atveju bendrijos nariai permoka t.y. iš narių surenkamos didesnės lėšos, o ne bendrijos nariai atsiskaito pagal išrašytas faktines sąskaitas.

1111

Komisijos pirmininkė Eglė Steponavičienė

Nariai Tautvydas Umbražūnas 69644
Andrius Berniūnas

Tvirtinu

Signature: 
Andrius Berniūnas (Apr 11, 2023 15:24 GMT+3)

Email: aberniunas@gmail.com

Signature: 
Tautvydas U. (Apr 12, 2023 08:08 GMT+3)

Email: tautvydasumbrazunas@gmail.com

Signature: 
Eglė Steponavičienė (Apr 12, 2023 10:15 GMT+3)

Email: egle.steponaviciene@icloud.com